

Kurzbaubeschrieb

Ökologie

Luft/Wasser Wärmepumpen-Anlagen für Heizung und Warmwasser | Wärmeverteilung über Fussbodenheizung, Einzelregulierung in allen Wohn- und Schlafräumen

Konstruktion und Fassaden

Fassadenmauerwerk aus 15–18 cm Modulbackstein | Innenwände tragend aus Backstein, Kalksandstein oder Beton | Innenwände zum Teil nicht tragend in Modulbackstein 10 – 15 cm stark

Bedachung

Flachdach, Wärmedämmung nach Vorschrift | Flachbegrünung über Dachgeschoss | Alle Terrassen und Sitzplätze auf Ebene 0 mit Feinsteinzeugplatten belegt

Fenster

Fenster in Holz-|Metall: Rahmen in Holz und Fensterflügel in Holz mit Metallabdeckung aussen | Innen Rahmen und Flügel in Holz weiss | Aussen mit Aluminiumprofilen verkleidet | Fenster und Fenstertüren ebenerdig mit absperrbaren Fenstergriffen (Knopf im Griff) | Isolierverglasung 3-fach

Fensterstoren | Sonnenschutz

Fensterstoren (Verbundraffstoren elektrisch mit gebördelten Lamellen 90 mm) | Zwischen Wohnzimmer und Wintergarten sind keine Verbundraffstoren | Jede Lamelle mit eingewalzter Dichtungslippe zur Geräuschkämmung | Fensterstoren und Sonnenschutz motorisiert | Sonnenstore je Wohngeschoss eine Knickarmmarkise mit Motorantrieb

Elektroanlagen

Steckdosen und Schalter sowie Lampenleitungen gemäss Plan | Sonnerie mit Gegensprechanlage

Sanitäre Anlagen und Apparate

Sanitäre Apparate gemäss Ausführungsplan des Architekten und entsprechend Sanitärliste | Pro Wohnung je eine Waschmaschine/Tumbler

Lüftungsanlage

Nasszellen-Abluft im Einrohrsystem über Dach oder an Fassade | Küchenabluft an Fassade geführt

Küche

Grösse, Planung und Einteilung gemäss Küchenplan | Bestimmung beim Küchenlieferanten

Kurzbaubeschrieb

Transportanlagen

Personenaufzug für 6 – 8 Personen | Rollstuhlgängig und behindertengerecht

Wand- und Deckenbeläge

Weiss Abrieb gestrichen an sämtlichen Wänden und Decken | Weisse Eingips-Vorhangschienen oder weisse Vorhangbretter mit 2 Schienen | In den Nassräumen keramische Platten

Schreinerarbeiten

Garderobenanlage in Kunstharz, je Wohnungseinheit bestehend aus Hutablage und Kleiderstange, teilweise mit angegliedertem Garderobenschrank

Einstellhalle

Boden Zementüberzug resp. Hartbeton | Wände und Decken Beton gestrichen

Bodenbeläge

Keramische Bodenplatten oder Stabparkett Eiche | Keramische Bodenplatten normal verlegt in den Nassräumen | Frostsichere keramische Platten in Wintergarten

Treppenhaus

Boden mit Naturstein-Platten | Wände und Decken Abrieb gestrichen

Kellerräume

Kellerabteil gemäss Plan pro Wohnung | Ein Lichtschalter mit Steckdose für Deckenleuchte | Wände und Decke Beton gestrichen | Böden Zementüberzug

Terrassen und Sitzplätze

Boden mit Feinsteinzeugplatten | Wände und Decken Beton gestrichen

Umgebung allgemein

Gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten | Bepflanzung der örtlichen Flora angepasst

Käuferwünsche

Werden gerne entgegengenommen, sind jedoch vom Baufortschritt abhängig

Vorbehalt

Abweichungen vom Baubeschrieb und Plänen zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können entstehen, sämtliche Flächenmasse sind ca. Masse | Änderungen, die keine baulichen und qualitativen Nachteile zur Folge haben, bleiben vorbehalten.

Weitere Informationen unter [spis-sachseln.ch](https://www.spis-sachseln.ch)